

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Metsästysoikeuden vuokrasopimuksen muuttaminen ja voimassaoloajan jatkaminen -
Etelä-Teiskon Metsästysseura ry**

TRE:2491/14.03.02/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Metsäasiantuntija Jussi Järvinen, puh. 040 351 7512, etunimi.
sukunimi1@tampere.fi

Päätös

Etelä-Teiskon Metsästysseura ry:n metsästysvuokrasopimuksen voimassaoloaikaa jatketaan viisi (5) vuotta, 1.8.2026 – 31.7.2031.

Vahvistetaan seuraavien tilojen ja tilan osien pinta-alat:

Kaonpää RN:o 1:163 (873-705-1-163) 51,92 ha,

Iso-Kulkkila RN:o 1:146 (837-705-1-146) 358,9 ha,

Kahna RN:o 1:406 (837-708-1-406) 46,04 ha,

Metsä-Liimola RN:o 1:198 (873-714-1-198) 11,24 ha,

Takapalsta RN:o 2:119 (837-714-2-119) 10,51 ha,

Vattulanmaa (osa) RN:o 24:0 (837-721-24-0) 11,91 ha,

Toni (osa) RN:o 2:66 (837-708-2-66) 28,60 ha,

Metsähuhta RN:o 2:67 (837-722-2-67) 17,04 ha ja

Metsä-Ylinen RN:o 1:29 (837-721-1-29) 159,71 ha.

Sopimukseen lisätään tilat ja tilan osat:

Toni (osa) RN:o 2:66 (837-708-2-66) 3,54 ha,

Visala RN:o 5:108 (837-708-5-108) 4,33 ha,

ja Kustaankallio RN:o 3:61 (837-708-3-61) 2,07 ha, yhteensä noin 9,94 hehtaaria.

Lisätyille alueille vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951= 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 0,26 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 6,08 euroa) lisättynä kulloinkin voimassa olevan yleisen arvonlisäverokannan mukaisella veron määrällä.

Alueiden kokonaismäärä on 1.8.2026 alkaen 705,81 hehtaaria.

Tampereen kaupunki suostuu siihen, että vuokra-alueet saadaan liittää hirvieläimiä koskevaan yhteislupa-anomukseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Metsästyoikeutta laajennetaan koskemaan metsästyslaissa (615 /1993) mainittuja riistaeläimiä, poikkeuksena kiinteistö Metsähuhta RN:o 2:67 (837-722-2-67), jossa metsästyoikeus koskee vain hirvieläimiä, supikoiraa, minkkiä ja villisikaa.

Vuokralainen on velvollinen järjestämään vuokra-alueella tehokkaan metsästyksen vartioinnin ja huolehtimaan riistanhoidosta. Muut sopimusehdot pysyvät ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Etelä-Teiskon Metsästysseura ry:llä (y-tunnus 3023386-8) on 31.7.2026 päättyvän vuokrasopimuksen perusteella metsästyoikeus seuraavilla tiloilla tai tilanosilla. Yhteensä 695,87 hehtaaria.

Kaonpää RN:o 1:163 837-705-1-163 51,92 ha

Iso-Kulkkila RN:o 1:146 837-705-1-146 358,9 ha

Kahna RN:o 1:406 837-708-1-406 46,04 ha

Metsä-Liimola RN:o 1:198 837-714-1-198 11,24 ha

Takapalsta RN:o 2:119 837-714-2-119 10,51 ha

Vattulanmaa RN:o (osa) 24:0 837-721-24-0 11,91 ha

Toni (osa) RN:o 2:66/2 837-708-2-66 28,60 ha

Metsähuhta RN:o 2:67 837-722-2-67 17,04 ha

ja Metsä-Ylinen RN:o 1:29 (837-721-1-29) 159,71 ha

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja tämän hetkinen vuosivuokra on 425,70 euroa + alv. sekä vastaava perusvuokra on 18,25 euroa.

Yhdistys on pyytänyt 31.7.2026 päättyvän metsästyoikeuden vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa jatkettavaksi ajalle 1.8.2026 – 31.7.2031.

Lisäksi yhdistys on pyytänyt että sopimukseen lisätään tilat tai tilanosat:

Toni (osa) RN:o 2:66 (837-708-2-66) 3,54 ha,

Visala RN:o 5:108 (837-708-5-108) 4,33 ha,

ja Kustaankallio RN:o 3:61 (837-708-3-61) 2,07 ha

Lisättävien tilojen pinta-ala on yhteensä 9,94 hehtaaria.

Lisätyille alueille, yhteensä noin 9,94 hehtaaria, tulisi vahvistaa 1.8.2026 alkaen perusvuokraksi 0,26 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra on 6,08 euroa) lisättyinä kulloinkin voimassa olevan yleisen arvonlisäverokannan mukaisella veron määrällä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhteensä noin 705,81 hehtaarin suuruisten alueiden vuosivuokra on 1.8.2026 alkaen 432,95 euroa sekä vastaava perusvuokra 18,51 euroa.

Metsästysoikeuteen kuuluisivat metsästyslaissa (615 /1993) mainitut riistaeläimet, poikkeuksena kiinteistö Metsähuhta RN:o 2:67 (837-722-2-67), jossa metsästysoikeus koskee vain hirvieläimiä, supikoiraa, minkkiä ja villisikaa.

Tampereen kaupunki suostuu siihen, että vuokra-alueet saadaan liittää hirvieläimiä koskevaan yhteislupa-anomukseen.

Vuokralainen on velvollinen järjestämään vuokra-alueella tehokkaan metsästyksen vartioinnin ja huolehtimaan riistanhoidosta. Muut sopimusehdot pysyisivät ennallaan.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Etelä-Teiskon Metsästysseura ry, Heli Toukoniemi, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 27.5.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 27.5.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
27.05.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 317

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettamisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.